

به نام خداوند بخشنده مهربان خلاصه گزارش توجیهی طرح

طرح شرکت

جهت تولید

به ظرفیت (واحد)

در (محل)

نام شرکت مشاور:


تاریخ تدوین طرح:

نام کارشناسان گروه فنی مشاور:

نام کارشناسان گروه اقتصادی مشاور:

نام کارشناسان گروه مالی مشاور:

رتبه مشاور:

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح	 شرکت راهبر پیشگامان آموخت
شماره سند:		

فهرست مطالب

چکیده طرح

خلاصه سابقه متقاضی

۱- سوابق ثبتی شرکت

۲- سرمایه و سهامداران

۳- اعضا هیئت مدیره

۴- مجوزهای قانونی

۵- بررسی توانمندی های متقاضی

۶- هدف از اجرای طرح

بخش اول: مطالعات بازار

فصل اول: معرفی محصول از دید مصرف کننده

۱-۱- معرفی کد ISIC و کد تعرفه محصول

۲-۱- مشخصات، کاربردها و موارد مصرف محصول

۳-۱- استانداردهای بین المللی و ملی محصول

۴-۱- معرفی محصول به لحاظ ماهیت

۴-۱-۱- نوع کالا

۴-۱-۲- کالای جایگزین

۴-۱-۳- کالای مشابه

۴-۱-۴- مزایای نسبی محصول نسبت به کالاهای مشابه

۴-۱-۴-۱- قیمت

۴-۱-۴-۲- کیفیت

۵-۱- شرح الگوی مصرف جامعه (بررسی سابقه مصرف جامعه)

فصل دوم: معرفی پروژه

۱-۲- تحلیل ضرورت اجرای پروژه

۲-۲- تحلیل ملاحظات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، سیاسی پروژه

۳-۲- مکان یابی پروژه

۳-۲-۱- تحلیل های مرتبط به دسترسی طرح به مواد اولیه


۳-۲-۲- تحلیل های مرتبط به دسترسی طرح به بازار مصرف

۳-۲-۳- تحلیل های مرتبط به دسترسی طرح به منابع نیروی انسانی

۳-۲-۴- سایر عوامل تأثیرگذار بر مکان یابی پروژه

۴-۲- هدف صادراتی

۵-۲- هدف جایگزینی واردات

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح	 شرکت راهبر پیشگامان آموت
شماره سند:		

فصل سوم: دانش فنی پروژه

فصل چهارم: مواد اولیه (مواد اولیه، کمکی، مصرفی و بسته‌بندی)

۴-۱- تعیین لیست و قیمت مواد

فصل پنجم: قیمت فروش محصولات طرح

فصل ششم: تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست کلان اقتصادی کشور

۶-۱- بررسی جایگاه صنعت در اولویت‌های سرمایه‌گذاری کشور

۶-۲- بررسی سیاست‌های حمایتی دولت از صنعت مورد بررسی

۶-۳- بررسی قوانین مقررات دولتی مرتبط بر صنعت مورد بررسی

فصل هفتم: بررسی عرضه در سال‌های گذشته

۷-۱- تولیدات گذشته و تولیدکنندگان فعال محصول

۷-۲- واردات در سال‌های گذشته

۷-۳- برآورد میزان کل عرضه

فصل هشتم: پیش‌بینی امکانات عرضه

۸-۱- طرح‌های در دست اجراء

۸-۲- برآورد واردات

۸-۳- مجموع کل امکانات عرضه

فصل نهم: تقاضا در سال‌های گذشته

۹-۱- تقاضای داخلی محصول

۹-۲- تقاضای خارجی (صادرات)

فصل دهم: پیش‌بینی تقاضا

۱۰-۱- پیش‌بینی تقاضای داخلی محصول

۱۰-۲- پیش‌بینی تقاضای خارجی (صادرات)

فصل یازدهم: تحلیل موازنه پیش‌بینی امکانات عرضه و پیش‌بینی تقاضا

فصل دوازدهم: بررسی بازار جهانی

۱۲-۱- روند الگوی مصرف جهانی محصول

۱۲-۲- وضعیت تجارت جهانی و منطقه‌ای محصول

۱۲-۳- بررسی بازارهای هدف صادراتی و تعیین کشورهای هدف بالقوه محصول

۱۲-۴- مزیت‌های رقابتی محصول در رقابت با محصولات مشابه وارداتی


فصل سیزدهم: تحلیل بازار هدف و برنامه فروش شرکت

۱۳-۱- ارائه تحلیل SWOT

۱۳-۱-۱- قوت

۱۳-۲-۱- ضعف

۱۳-۳-۱- فرصت

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح	 شرکت راهبر پیشگامان آموت
شماره سند:		

..... ۱۳-۱-۴- تهدید

..... ۱۳-۱-۵- نتیجه گیری SWOT

..... ۱۳-۲- بررسی و اثر ورود به سازمان تجارت جهانی (WTO)

..... ۱۳-۳- ارائه ترکیب تولید در سال های بهره برداری

..... ۱۳-۴- پیش بینی سهم قابل حصول در بازار مصرف

..... فصل چهاردهم: جمع بندی، نتیجه گیری و ارائه پیشنهاد

..... **بخش دوم: مطالعات فنی**

..... مقدمه

..... فصل اول: معرفی مشخصات فنی محصول

..... فصل دوم: ظرفیت طرح

..... ۲-۱- ظرفیت اسمی

..... ۲-۲- ظرفیت عملی

..... ۲-۳- تعداد نوبت کار

..... فصل سوم: تعیین متدولوژی فرآیند (استراتژی موقعیت محصول و فرآیند)

..... ۳-۱- معرفی انواع روش های تولید و بررسی مزایا و معایب

..... ۳-۲- شرح تکنولوژی بهینه و بررسی مزایا و معایب

..... ۳-۳- جانمایی ماشین آلات و تاسیسات

..... ۳-۴- نمودار رویه تولید

..... فصل چهارم: مواد اولیه، کمکی و بسته بندی

..... فصل پنجم: مشخصات دانش فنی تولید

..... فصل ششم: کنترل کیفیت

..... ۶-۱- کنترل کیفیت مواد اولیه

..... ۶-۲- کنترل کیفیت حین تولید

..... ۶-۳- کنترل کیفیت محصول نهایی

..... فصل هفتم: بررسی مسائل زیست محیطی واحد تولیدی

..... فصل هشتم: پیش بینی میزان تولید

..... فصل نهم: ماشین آلات و تجهیزات طرح


..... فصل دهم: گزارش تصویری از محل اجرای طرح

..... فصل یازدهم: برنامه زمان بندی اجرای طرح

..... فصل دوازدهم: مبانی محاسبات کلیه اجزای طرح

..... **بخش سوم: مطالعات مالی**

..... فصل اول: جداول سرمایه گذاری طرح (ثابت و در گردش)

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح ...	 شرکت راهبر پیشگامان آهوت
شماره سند:		

فصل دوم: مشخصات هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح

۱-۲- زمین

۱-۱-۲- آدرس و کروکی زمین محل اجرای طرح

۲-۲- محوطه‌سازی و ساختمان

۱-۲-۲- محوطه‌سازی

۲-۲-۲- ساختمان

۳-۲- ماشین‌آلات

۴-۲- تأسیسات

۱-۴-۲- تأسیسات برق‌رسانی

۲-۴-۲- تأسیسات آبرسانی

۳-۴-۲- تأسیسات گاز

۴-۴-۲- تأسیسات سرمایش و گرمایش

۵-۲- ارتباطات

۶-۲- سیستم اعلام و اطفاء حریق

۷-۲- وسائط نقلیه

۸-۲- تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی

۹-۲- هزینه تجهیزات جانبی، کمکی و آزمایشگاه

۱۰-۲- هزینه‌های متفرقه و پیش‌بینی نشده

فصل سوم: هزینه‌های قبل از بهره‌برداری

فصل چهارم: برآورد هزینه‌های سرمایه در گردش

فصل پنجم: برآورد هزینه‌های تولید سالیانه

۱-۵- هزینه مواد اولیه، مصرفی، کمکی و بسته‌بندی

۲-۵- هزینه حقوق دستمزد نیروی مستقیم و سربار

۳-۵- هزینه انرژی مصرفی

۱-۳-۵- برق مصرفی

۲-۳-۵- آب مصرفی

۳-۳-۵- سوخت مصرفی

۴-۳-۵- ارتباطات


۵-۳-۵- سایر

۴-۵- هزینه نگهداری و تعمیرات

۵-۵- هزینه‌های استهلاک دارائی ثابت

۶-۵- هزینه‌های متفرقه و پیش‌بینی نشده

۷-۵- هزینه‌های مالی

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح	 شرکت راهبر پیشگامان آموخت
شماره سند:		

فصل ششم: برآورد کل سرمایه‌گذاری طرح و نحوه تامین منابع مالی

فصل هفتم: تعیین برنامه‌های عملیاتی

۷-۱- برنامه تولید

۷-۲- برنامه فروش

فصل هشتم: تعیین هزینه‌های ثابت و متغیر بهره‌برداری

۸-۱- تعیین سهم هزینه‌های ثابت بهره‌برداری

۸-۲- تعیین سهم هزینه‌های متغیر بهره‌برداری

۸-۳- تعیین قیمت تمام شده

فصل نهم: تجزیه و تحلیل مالی

۹-۱- جریان نقدینگی کل طرح (CF)

۹-۲- جریان نقدینگی تنزیل شده کل سرمایه‌گذاری و سهامداران (DCF)

۹-۳- آنالیز نقطه سر به سر (BEA)

۹-۴- صورت‌حساب سود و زیان

۹-۵- صورت حساب ترازنامه

۹-۶- تجزیه و تحلیل حساسیت (Sensitivity Analysis)

فصل دهم: تعیین شاخص‌های اقتصادی

۱۰-۱- نرخ بازگشت سرمایه (ROR)

۱۰-۲- نرخ بازده داخلی کل سرمایه‌گذاری (IRR)


۱۰-۳- نرخ بازده داخلی سهامداران (IRRE)

۱۰-۴- خاص ارزش فعلی طرح (NPV)

نتیجه گیری


بخش چهارم: فهرست منابع و مأخذ

بخش پنجم: پیوست کامفار

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح ...	 شرکت راهبر پیشگامان آمویت
شماره سند:		

چکیده طرح

<u>دستگاه‌ها و تجهیزات طرح:</u>		<u>مشخصه طرح:</u>		
(میلیون ریال)	بخش داخلی:	واحد	ظرفیت	محصول
(هزار یورو)	بخش خارجی:			
<u>زمین و ساختمان‌ها:</u>		<u>شاخص‌های عملیاتی:</u>		
مترمربع	مساحت زمین	روز		تعداد روز کاری
مترمربع	سطح زیربنا			تعداد نوبت کاری
مترمربع	سالن تولید	ساعت		زمان هر نوبت کاری
مترمربع	انبار			
مترمربع	تاسیسات			
مترمربع	رفاهی			داخلی
مترمربع	آزمایشگاه، اداری و رفاهی			خارجی
<u>سرمایه‌گذاری:</u>		<u>تعداد کارکنان:</u>		
میلیون ریال	دارائی‌های ثابت	نفر		مدیریت
میلیون ریال	سرمایه در گردش	نفر		مهندس
میلیون ریال	کل سرمایه‌گذاری	نفر		سرپرست
		نفر		کارگر فصلی
		نفر		کارگر دائم
		نفر		پرسنل غیر تولیدی
		نفر		کل پرسنل
<u>شاخص‌های اقتصادی طرح:</u>		<u>تاسیسات عمومی:</u>		
	نرخ بازده مالی طرح:	(مگاوات ساعت)		برق مصرفی سالیانه واحد
	درصد سهم منابع داخلی:	(مترمکعب)		آب مصرفی سالیانه واحد
	سال‌های برگشت سرمایه:			
	سرمایه‌گذاری ثابت سرانه (میلیون ریال):	(هزار متر مکعب)		<u>ساخت مصرفی سالیانه واحد:</u> گاز طبیعی
	درصد کارکنان تولید به کل کارکنان:	(لیتر)		گازوئیل
	نسبت سود به سرمایه نقدی:	(لیتر)		بنزین

مجری طرح:	مطالعات امکانسنجی طرح ...	 شرکت راهبر پیشگامان آموخت
شماره سند:		

ادامه چکیده طرح

درصد تولید در نقطه سر به سر (هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی):		(مترمکعب/ساعت)	تصفیه شیمیایی آب
		(تن/ساعت)	دیگ بخار
بدون احتساب هزینه‌ها:		مجموعه	اطفا حریق
با احتساب هزینه‌ها:			
برآورد نقطه سر به سر (هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی):		هزینه‌های طرح:	
		میلیون ریال	هزینه‌های ثابت:
میلیون ریال	بدون احتساب هزینه‌ها:	میلیون ریال	هزینه‌های متغیر:
میلیون ریال	با احتساب هزینه‌ها:	میلیون ریال	کل هزینه‌های سالیانه:
سرانه اشتغال طرح:		حساسیت نرخ بازده داخلی طرح به تغییرات قیمت مواد اولیه	

بخش چهارم: فهرست منابع و مأخذ

۱. وزارت صنایع و معادن معاونت توسعه صنعتی دفتر آمار و اطلاعات رسانی
۲. مرکز گمرک کشور
۳. مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران
۴. وزارت جهاد کشاورزی
۵. مرکز آمار کشور
۶. وزارت بازرگانی

بخش پنجم: پیوست